

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

«15» февраля 2021 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю.,
директор ТСЖ Файзуллина Н.Х.

Собственники помещений корп. 1: Либеров А.М. кв. 4, Милакина Т.Н. кв. 14, Черников А.И. кв. 22, Паренькова А.О. кв. 54, Холод Е.И. кв. 104.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Бабаянц Т.Ю.

Повестка дня

1. О планируемом ремонте подъездов 1 корпуса и Обращении группы собственников к.1 (прилагается) по его проведению.
2. О подготовке к проведению Годового общего собрания ТСЖ.
3. Об обновлении программного обеспечения в бухгалтерии и расчетах с QR-кодами.

По первому вопросу выступили Кудимов Н.Н., Либеров А.М., Черников А.И., Паренькова А.О., Милакина Т.Н., Холод Е.И., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Файзуллина Н.Х.

Обсудили предложения эксплуатирующих фирм (прилагаются) и решили вынести на Общее собрание собственников 1-го корпуса вопросы:

- о восстановлении в полном объеме домофонии в 1-м и 2-м подъездах;
- модернизировать систему видеонаблюдения;
- внедрить систему телеметрического контроля за работой лифтового оборудования;
- заменить станцию пожарной сигнализации США на отечественные аналоги.

Объемы работ и стоимость по каждому вопросу уточнить и определить после проведения тендеров. Финансирование работ провести за счет компенсационных средств от собственника кв. 130-133 из суммы в 9 млн руб.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По 2-му вопросу выступили Кудимов Н.Н., Милакина Т.Н.

Идет подготовка к проведению Годового общего собрания ТСЖ. Ревизионная комиссия приступила у нас к работе с января месяца. Собрание отчетно-выборное и члены ТСЖ могут подавать заявления об избрании в члены Правления и члены Ревизионной комиссии в адрес Правления.

Предлагается принять информацию к сведению.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

По 3-му вопросу выступил Кудимов Н.Н.: В бухгалтерии проводится обновление программного обеспечения и подготовка к использованию в расчетах QR-кодов.


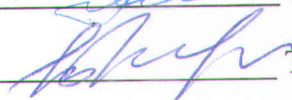
Предлагается продолжить эту работу.

Проголосовали: «За» единогласно.

Решение принято.

Разное. Предложение от собственников Правлению и Дирекции навести порядок на парковке в гараже и на придомовой территории в связи с парковкой на чужих местах, присутствии водителей служебных машин в гараже, ограничении парковки автомобилей фитнес-центра. Предлагается также упорядочить режим работы консьержек. Предлагается продумать регламент и обсудить эти вопросы на следующем заседании правления.

Проголосовали: «За» единогласно.
Решение принято.

Председатель Правления  Н.Н. Кудимов
Секретарь заседания  Т.Ю. Бабаянц